

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
DIRETORIA DE POLÍCIA TÉCNICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



Nilva Izorudin Borba.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

[Handwritten signature in blue ink]

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

371.789

DATA DE
EXPEDIÇÃO

09/ABR/2018

NOME

WALMOR SCHMIDT

FILIAÇÃO

ALUISIO SCHMIDT
JULIA SCHMIDT

NATURALIDADE

TAIÓ SC

DATA DE NASCIMENTO

26/08/1954

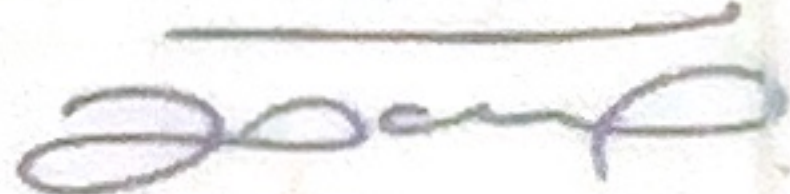
DOC. ORIGEM

CERT. CAS. 079 LV B/AUX-1 FL 40
CART. FRARE - PRES. NEREU - SC
"COM AVRB.DIVÓRCIO"

CPF

294.366.729-34

JOINVILLE - SC


JOÃO MÁRCIO LOPES
Perito Criminal

Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

371.789

DATA DE
EXPEDIÇÃO

09/ABR/2018

NOME

WALMOR SCHMIDT

FILIAÇÃO

ALUISIO SCHMIDT
JULIA SCHMIDT

NATURALIDADE

TAIÓ SC

DATA DE NASCIMENTO

26/08/1954

DOC. ORIGEM

CERT. CAS. 079 LV B/AUX-1 FL 40
CART. FRARE - PRES. NEREU - SC
"COM AVRB.DIVÓRCIO"

CPF

294.366.729-34


JOÃO MÁRCIO LOPES

Perito Criminal

JOINVILLE - SC

Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRCI.fb8Wv.MhzdC

XwkaQ.F550q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	WALMOR SCHMIDT **	CPF	294.366.729-34 **
Nome	NILSA IVANDIR BORBA SCHMIDT **	CPF	600.560.709-00 **

Matrícula

084178 01 55 2024 2 00025 151 0005065 54

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

WALMOR SCHMIDT, nascido aos 26 de agosto de 1954, natural de Taió-SC, de nacionalidade brasileiro, divorciado, Pintor, filho de ALUISIO SCHMIDT e de JÚLIA SCHMIDT, residente e domiciliado na Rua Curiuva, 328, Coroados, em Guaratuba-PR, CEP: 83.280-000 ****NILSA IVANDIR BORBA**, nascida aos 09 de setembro de 1960, natural de Joinville-SC, de nacionalidade brasileira, divorciada, comerciante, filha de JOÃO MANOEL BORBA e de ROMALINA INDALÊNCIO BORBA, residente e domiciliada na Rua Curiuva, 328, Coroados, em Guaratuba-PR, CEP: 83.280-000 **

Data do registro do casamento (por extenso)

Quatorze de outubro de dois mil e vinte e quatro **

Dia
14Mês
10Ano
2024

Regime de bens do casamento

Separação de Bens Obrigatória, nos termos do artigo 1.641, inciso II do Código Civil Brasileiro **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

NILSA IVANDIR BORBA SCHMIDT **

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Sr. Jonas Maciel da Silva, Juiz de Paz "ad hoc". Custas Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	371.789	09/04/2018	SSP/SC	-----

CEP residencial 83.280-000

Grupo Sanguíneo

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	2/R 2.278.783	29/10/1986	SSP/SC	-----

CEP residencial 83.280-000

Grupo Sanguíneo

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial

Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Sueley Jarnicki de Carvalho

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Guaratuba - Estado do Paraná

Endereço

Av. Sete de Setembro, 219 - Cx. Postal 96

CEP: 83.280-000 - Fone: (41)3472-9267

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

GUARATUBA-PR, 14 de outubro de 2024.

Ariane Jamur Braga
Bel. Ariane Jamur Braga
Escrevente Juramentada79.429.007/0001-83
SERVIÇOS DE REGISTRO CIVIL,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E
PESSOAS JURÍDICAS DE GUARATUBA

Sueley Jarnicki de Carvalho

Avenida Sete de Setembro, 219
Centro - Guaratuba - PR
Tel.: (41) 3472-9267



0800 51 00 116 - www.copel.com

COPEL DISTRIBUIDORA S.A.
RUA RIBEIRO DE SA
CEP 81200-240 - CURITIBA
CNPJ 00.666.920/0001-06

Responsável pela Iluminação Pública Municipal 0000 / 11 / 00000000

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BÁSICO / 50A

NILSA IVANDIR BORBA

AV CURIUVA, 328 - CASA

CEP: 83280000

Cidade: GUARATUBA - PR

CPF: ***.***.09-00

UNIDADE CONSUMIDORA

98854386



PAGUE COM PIX

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

02/2025

02/03/2025

R\$ 174,06



NOTA FISCAL No 149564631 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/02/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250204368898000106660031495646312041159483

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

10/01/2025

Leitura Atual

11/02/2025

N Dias

32

Proxima Leitura

13/03/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit.(R\$)
(01) CONSUMO	kWh	162	0,382763	58,18	3,03	11,05	0,29019
(02) USO SISTEMA	kWh	162	0,448223	68,13	3,54	12,94	0,33982
(03) CONT ILUMIN				45,20			
(04) MULTA POR A				1,96			
(05) ACRESCIMO M				0,20			
(06) JUROS CONTA				0,39			
TOTAL				174,06			

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES:

VENDEDORES: NILDA MILANI, brasileira, separada, portadora do RG nº 8.657.337 – SSP-SC, e inscrita no CPF nº 741.184.399-72, residente e domiciliada na Rodovia João Cerimbelli, nº 37 Bairro Novo Estevam, Crisciuna/SC e **CLAUDINEI MILANI**, brasileiro, casado, portador do RG nº 7.023.733-4 SESP/PR e inscrito no CPF nº 025.966.099-08 residente e domiciliado a Rua Aurora, nº 130 casa B, bairro Guatupê, cidade de São José dos Pinhais/PR.

COMPRADORA: NILSA IVANDIR BORBA, brasileira, divorciada, portadora do CPF nº 600.560.709-00 e inscrita no RG nº 2/R 2.278.783 SSP-SC, residente e domiciliada a Rua Durval Pisk, nº 47, bairro São João Abaixo, cidade de Garuva/SC.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO:

Cláusula Primeira: Os vendedores são legítimos possuidores de UM TERRENO COM BENFENTORIAS LOCALIZADO NA RUA CURIÚVA, Nº 328 BAIRRO COROADOS, MUNICÍPIO DE GUARATUBA – PARANÁ. COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES E DESCRIÇÕES: LOTE 20 QUADRA 31, COM FRENTE 12,00 METROS E LATERAIS 25,00 METROS (12X25), PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 300 M2, (TREZENTOS METROS QUADRADOS), COM UMA CASA DE ALVENARIA (MEIA ÁGUA) O QUE É DE CONHECIMENTO DA COMPRADORA.

DAS OBRIGAÇÕES:

Cláusula Segunda: Será de responsabilidade dos **VENDEDORES** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega a **COMPRADORA**, momento em que esta obrigação passará a **COMPRADORA**.

Cláusula Terceira: A **COMPRADORA** está ciente de que o imóvel ora adquirido não possui matrícula de registro de imóvel, escritura, qualquer gasto para obtenção dos documentos citados nesta Cláusula, bem como regularização do citado imóvel correrá por conta financeira e risco da **COMPRADORA**.

Cláusula Quarta: O imóvel deverá ser entregue, pelos **VENDEDORES** a **COMPRADORA**, no ato de assinatura deste contrato de compra e venda.

Cláusula Quinta: Quando da entrega, os **VENDEDORES** deverão disponibilizar o imóvel a **COMPRADORA** livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA:

Cláusula Sexta: Caso algumas das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor da venda do imóvel e rescisão deste instrumento de contrato de compra e venda.



DO PAGAMENTO:

Cláusula Sétima: Por força deste instrumento, a **COMPRADORA** pagará aos **VENDEDORES** a quantia de R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS) EM DINHEIRO, À VISTA.

Cláusula Oitava: O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO:

Cláusula Nona: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Garuva-SC;

Por estarem assim justos e contratados firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

GARUVA-SC, 15 DE JUNHO DE 2022.



Claudinei Milani

CLAUDINEI MILANI

025.966.099-08

VENDEDOR



Nilda Milani

NILDA MILANI

741.184.399-72

VENDEDORA



Tatiane Cardoso Milani

TATIANE CARDOSO MILANI

067.563.419-95

TESTEMUNHA



Nilsa Ivandir Borba

NILSA IVANDIR BORBA

600.560.709-00

COMPRADORA

Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:

NILSA IVANDIR BORBA.....

Doc. nº. Garuva/SC, 15 de Junho de 2022.

Emol: R\$ 3,89 Selo: R\$3,11 Total: R\$7,00

Selo digital do Tipo: Normal GLH64712-EJQ2

Em testemunho da verdade.



Alice Alice Martinelli Pessoa - Tabelião Interina

Fernanda dos Santos - Tabelião Substituta

Marianne Bon Barbosa Hubrier - Escrevente

Horário de atendimento: 09:00h às 12:00h e 14:00h às 18:00h - Consulte dados do ato em selo.tjsc.br

Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:

CLAUDINEI MILANI; NILDA MILANI; TATIANE.....

CARDOSO MILANI.....

Doc. nº. Garuva/SC, 15 de Junho de 2022.

Emol: R\$ 11,67 Selo: R\$9,33 Total: R\$21,00

Selo digital do Tipo: Normal GLH64709-2X10,

GLH64710-HP26, GLH64711-Y68K

Em testemunho da verdade.



Alice Alice Martinelli Pessoa - Tabelião Interina

Fernanda dos Santos - Tabelião Substituta

Marianne Bon Barbosa Hubrier - Escrevente

Horário de atendimento: 09:00h às 12:00h e 14:00h às 18:00h - Consulte dados do ato em selo.tjsc.br

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NILSA IVANDIR BORBA SCHMIDT	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 2/R 2.278.783 SESP/PR	CPF: 600.560.709-00
ENDEREÇO: AV. CURIUVA, Nº328, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47)9999-31551	

DECLARANTE:

NOME: WALMOR SCHMIDT	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 371.789 SESP/PR	CPF: 294.366.729-34
ENDEREÇO: AV. CURIUVA, Nº328, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47)9999-31551	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

NILSA IVANDIR BORBA SCHMIDT

x Nilsa Ivandir Borba Schmidt

DECLARANTE

WALMOR SCHMIDT

x Walmor Schmidt

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NILSA IVANDIR BORBA SCHMIDT	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 2/R 2.278.783 SESP/PR	CPF: 600.560.709-00
ENDEREÇO: AV. CURIUVA, Nº328, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47)9999-31551	

OUTORGANTE:

NOME: WALMOR SCHMIDT	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 371.789 SESP/PR	CPF: 294.366.729-34
ENDEREÇO: AV. CURIUVA, Nº328, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47)9999-31551	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE

NILSA IVANDIR BORBA SCHMIDT

+ *Nilsa Ivandir Borba Schmidt*

OUTORGANTE

WALMOR SCHMIDT

Walmor Schmidt